

Stavanger kommune
Bymiljø og utbygging
Postboks 8001

4068 STAVANGER

NFU Rogaland fylkeslag

Støperigt. 38, 4014 Stavanger

E-post: post@nfu-rogaland.no

Telefon: 51 89 15 50

Bankgiro: 7331 31 05269

<http://www.nfunorge.org/rogaland>



Norsk Forbund for
Utviklingshemmede

AD BEREGNING AV HUSLEIE FOR PERSONER MED NEDSATT FUNKSJONSEVNE

Viser til Deres brev av 23. oktober 2013 med forklaring på hvorfor personer med nedsatt funksjonsevne og som bor i bofellesskap, betaler høyere husleie for kommunale boliger enn andre leietakere.

NFU Rogaland fylkeslag har en del kommentarer og merknader til kommunens svar:

- 1. Etter norsk lov er alle utleieboliger omfattet av reglene om gjengs leie.** Å kalle boligene for samlokaliserte, bofellesskap eller lignende, endrer ikke utleieboligens status.
- 2. Stavanger kommune har ingen hjemmel for å ta høyere husleie for personer med nedsatt funksjonsevne enn for tilsvarende leiligheter, ved å ta betaling for “betjening”, biloppstillingsplasser, “baser” for personal eller lignende.** Bare dersom det går frem av leieavtalen at leietakeren har mulighet til å benytte seg av evt.fellesrom **til enhver tid**, kan det være aktuelt å betale for deler av fellesarealet.
- 3. Ingen form for bistand skal kunne knyttes til boligen. Bistand skal knyttes til personen som har behov for personlig bistand og praktisk hjelp,** ifølge Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester og Pasient og brukerrettighetsloven, og skal formidles gjennom et enkeltvedtak. Egenbetaling for personlig bistand og praktisk hjelp skal følge vedtatte satser og fremkomme av eget enkeltvedtak.

NFU Rogaland fylkeslag har innhentet opplysninger fra NFU sin juridiske avdeling. Her henvises det til en tingrettsdom fra mai 2011 i Heggen og Frøland tingrett, hvor Eidsberg kommune ble dømt til å betale tilbake et millionbeløp til de kommunale leieboerne. På denne bakgrunn vil man vurdere om det kan bli aktuelt for NFU å bistå sine medlemmer til å kreve tilbakebetalt penger som Stavanger kommune har innkrevd for mye i husleie.

NFU Rogaland fylkeslag ber med dette Stavanger kommune om å endre sin praksis med å ta leie for "betjening" og følge vanlige saksbehandlingsregler i sin forvaltning av vedtak til personer med nedsatt funksjonsevne.

Stavanger 18. november 2013

Med vennlig hilsen



Odd Kåre Barkved

fylkesleder

Kopi til:

NFU sentralt

SAFO Vest

SAFO Rogaland

Råd for funksjonshemmede i Stavanger